



**SAMODZIELNY PUBLICZNY
ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
W WYSZKOWIE**

07-200 Wyszaków
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1



Kancelaria tel.: (29) 743 76 11, fax: (29) 743 76 05,
e-mail: kancelaria@szpitalwyszkow.pl, http://www.szpitalwyszkow.pl/

Wyszaków, dnia 12 kwietnia 2022 r.

DEZ/Z/341/ZP-14/2022

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy Pzp w przedmiocie *Likwidacja barier architektonicznych w SPZZOZ w Wyszakowie poprzez budowę trzyprzystankowego dźwigu do transportu osób w Pawilonie Szpitalnym Oddziałów Chorób Wewnętrznych i Kardiologicznego*, nr postępowania **DEZ/Z/341/ZP-14/2022**.

W odpowiedzi na wniesione zapytania do SWZ, zgodnie z art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.), dotyczące powyżej wskazanego postępowania, Zamawiający udziela poniżej podanych odpowiedzi:

Pytanie 1

Proszę o wskazanie usytuowania w którym ma być dobudowany oraz przesłania Architektury bądź Projektu Budynku – niezbędne do przygotowania Oferty.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że lokalizacja projektowanego szybu dźwigowego przedstawiona jest w projekcie zagospodarowania terenu, będącym częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentacja projektowa została udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej postępowania.

Pytanie 2

Proszę o informację odnośnie scenariusza pożarowego, czy winda ma zostać do niego podłączona?

Odpowiedź: Zamontowany dźwig szpitalny powinien być podłączony do istniejącego w budynku szpitala systemu SSP. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej związane z inwestycją przedstawione są w pkt. 13 projektu architektoniczno-budowlanego, natomiast instalacje w zakresie ppoż. przewidziane do wykonania przedstawione są w projekcie wykonawczym w branży elektrycznej. Oba projekty są częścią dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Dokumentacja projektowa została udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej postępowania.

Pytanie 3

Zbiorniczność jednokierunkowa czy dwukierunkowa?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga sterowania dźwigu ze zbiornicznością dwukierunkową, z możliwości zablokowania przystanku na poziomie – 1 z zewnątrz.

Pytanie 4

Proszę o informację odnośnie oznakowania i nazewnictwa przystanków.

Odpowiedź: Zamawiający wymaga następującego oznaczenia przystanków: -1, 0, 1. Dokładny opis dźwigu zawarty jest w pkt. 12.6 w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej.

Pytanie 5

Czy zamawiający oczekuje wykonania wiatrołapu przed wejściem do windy, czy jedynie zadaszenia?

Odpowiedź: przed wejściem do szybu dźwigowego w poziomie terenu zaprojektowane zostało zadaszenie przedstawione w poszczególnych częściach projektu budowlanego oraz w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej.

Pytanie 6

Czy Zamawiający Posiada Warunki Zabudowy?

Odpowiedź: inwestycja realizowana jest na podstawie pozwolenia na budowę – decyzja nr 1131/2021 z dnia 16.12.2021 r.

Pytanie 7

Czy dźwig ma posiadać kontrolę dostępu?

Odpowiedź: Zamawiający wymaga zainstalowania kontroli dostępu. Dokładny opis dźwigu zawarty jest w pkt. 12.6 w projekcie architektoniczno-budowlanym oraz w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej.

Pytanie 8

Kiedy Zamawiający udostępni Dokumentację Budynku oraz Projekt?

Odpowiedź: kompletna dokumentacja projektowa związana z zamówieniem została udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej postępowania – ogłoszenie nr 2022/BZP 00104832/01 z dnia 2022-03-31.

Pytanie 9

Czy zamawiający zapewnia zasilanie dla windy?

Odpowiedź: wykonanie zasilania dźwigu szpitalnego jest po stronie Wykonawcy. Szczegóły zawarte są w projekcie wykonawczym w branży elektrycznej.

Pytanie 10

Proszę o wskazanie wymiarów kabiny, specyfikacji technicznej oraz wystroju kabiny.

Odpowiedź: dokładny opis szybu zawarty został w poszczególnych częściach projektu budowlanego oraz w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Pytanie 11

Proszę o informację odnośnie wykonania szybu windowego?

Odpowiedź: dokładny opis szybu zawarty został w poszczególnych częściach projektu budowlanego oraz w projekcie wykonawczym w branży architektonicznej i konstrukcyjnej.

Pytanie 12

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie terminu realizacji prac z 150 dni na 220 dni od podpisania Umowy.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje Zapisy SWZ: „Termin wykonania przedmiotu umowy – 180 dni od dnia podpisania umowy”

Pytanie 13

Wnosimy o wydłużenie terminu składania Ofert.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje Zapisy SWZ:

„ 1. Termin składania ofert upływa dnia 19.04.2022 roku o godzinie 10.00.

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 19.04.2022 roku o godzinie 10:15”

Pytanie 14 umowa §15 – pkt. 4- Warunki płatności – prosimy o zmianę warunków płatności na poniższe:

1. Faktura pro-forma w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ustalonego w umowie wystawiona będzie Zamawiającemu po podpisaniu Umowy z terminem płatności 7 dni tytułem zaliczki. W terminie 7 dni od dnia zapłaty zaliczki, Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego fakturę VAT.
1. Płatność w wysokości 60% WYNAGRODZENIA określonego w § 8 ust. 1 powiększonego o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury VAT wystawionej po potwierdzeniu dostawy dźwigu. Termin płatności faktury VAT wynosi 14 dni od daty jej wystawienia i nie później niż data zgłoszenia gotowości urządzenia do odbioru.
2. Płatność w wysokości 10% WYNAGRODZENIA określonego w § 8 ust. 1 powiększonego o obowiązującą stawkę VAT na podstawie faktury VAT wystawionej po Odbiorze. Termin

płatności faktury VAT wynosi 14 dni od daty jej wystawienia i nie później niż data zgłoszenia gotowości urządzenia do odbioru.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 15 umowa §19- Kary umowne – wnosimy o zmianę zapisów dotyczących kar umownych, na poniższe:

1) w przypadku odstąpienia od /rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadkach odstąpienia od /rozwiązania Umowy przez Zamawiającego w sytuacjach określonych w Umowie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,

2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10 %** wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – karę w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia netto

2) zwłokę w wykonaniu zakresu prac przewidzianych do wykonania – karę w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczona odpowiednio w zależności od zakresu prac;

3) za zwłokę w usunięciu w określonym terminie wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust.1 umowy, za każdy dzień zwłoki.

3.Strony mają prawo dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń zarówno wszystkich łącznie, jak i każdego z osobna oraz sumowania naliczonych kar umownych i obciążenia drugiej Strony w ich łącznym wymiarze. Łączna suma kar umownych, którymi może zostać obciążony Wykonawca na podstawie §19 ust 1,2,3 i nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust 1 Umowy.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ. Zamawiającemu zależy na wykonaniu inwestycji w bieżącym roku.

Powyższych kosztów kar umownych Wykonawca nie poniesie jeśli wykona zadanie zgodnie z umową na czym zależy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu.

Pytanie 16

Proszę o dodanie zapisu:

Całkowita odpowiedzialność WYKONAWCY jest ograniczona do wysokości 30% WYNAGRODZENIA netto.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ. Zamawiającemu zależy na wykonaniu inwestycji w bieżącym roku.

Powyższych kosztów kar umownych Wykonawca nie poniesie jeśli wykona zadanie zgodnie z umową na czym zależy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu.

Pytanie 17 umowa §17- Gwarancja

Gwarancja i rękojmia obejmuje usunięcie tylko wad, nie usterek. Wnosimy o okres rękojmi tożsamy z okresem Gwarancji tzn. 60 miesięcy.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 18 umowa §13. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia brutto zostanie wniesione w postaci gwarancji bankowej. Zabezpieczenie może zostać wniesione po podpisaniu umowy.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 19 umowa §17

Warunkiem udzielenia gwarancji jest podpisanie umowy serwisowej z firmą Schindler, na załączonych warunkach gwarancji, przesłanych poniżej: Proszę o wprowadzenie zapisów do umowy:

WARUNKI GWARANCJI

1. Gwarancji udziela się na okres miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazania deklaracji zgodności. Okres udzielonej gwarancji nie będzie dłuższy niż miesięcy licząc od dnia dostarczenia urządzeń na plac budowy.

2. Ujawnione w tym okresie wady materiałowe i montażowe będą usuwane bezpłatnie przez firmę Schindler Polska.

3. Awarie należy zgłaszać do Pogotowia Dźwigowego firmy Schindler Polska pod numer podany w umowie o konserwację z firmą Schindler Polska. Umowa o konserwację urządzenia/urządzeń zostanie zawarta najpóźniej w dniu rejestracji urządzenia/urządzeń w odpowiedniej jednostce dozoru technicznego. W przypadku braku obowiązującej umowy o konserwację po rejestracji w odpowiedniej jednostce dozoru technicznego, urządzenie/urządzenia zostaną wyłączone z użytku oraz żadne interwencje nie będą podejmowane przez firmę Schindler Polska, do czasu zawarcia umowy o konserwację.
4. Reklamacje należy zgłaszać pisemnie listem lub faksem pod numer 22 843-79-78 lub e-mail: serwis@pl.schindler.com
5. Realizacja zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji odbywać się będzie w dni robocze w godzinach 8.00-16.00.
6. Gwarancją nie są objęte:
- 6.1. Czynności konserwacyjne wymagane ustawą o dozorze technicznym oraz instrukcjami producenta w tym zakresie.
 - 6.2. Uszkodzenia mechaniczne i wszystkie inne spowodowane działaniem bądź zaniechaniem działania użytkownika, albo działania siły zewnętrznej np. przepięcia w sieci, wyładowania atmosferyczne, zalania, używanie niezgodnie z instrukcją.
 - 6.3. Wymiany części posiadających określoną żywotność np. bezpieczniki, żarówki, świetlówki, paski klinowe i zębate, oleje, smary, baterie, akumulatory, klocki i szczęki hamulcowe, jednorazowe smarowniczki automatyczne, itp.
 - 6.4. Uszkodzenia wynikłe na skutek przeróbek i zmian konstrukcyjnych dokonywanych przez użytkownika lub osoby trzecie.
 - 6.5. Celowe uszkodzenia sprzętu - dewastacje (wandalizm).
7. Utrata gwarancji następuje w przypadkach:
- 7.1. Nie zapewnienia konserwacji urządzeń przez użytkownika.
 - 7.2. Wykonywania konserwacji napraw oraz innych usług serwisowych (pomiary elektryczne, resursy, itp.) przez osoby/firmy inne niż Schindler Polska.
 - 7.3. Użytkowania urządzenia nie zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi.
 - 7.4. Użytkowania urządzenia pomimo braku obowiązującej umowy o konserwację.
8. Gwarancja udzielana jest pod warunkiem zapłaty całej kwoty ceny zgodnie z § 2 umowy.
9. Karta Gwarancyjna przekazywana jest użytkownikowi w dniu podpisania umowy na konserwację urządzenia z firmą Schindler Polska.
10. Urządzenia firmy Schindler Polska mogą być wykorzystywane jedynie zgodnie z przeznaczeniem, wszelkie działania i użytkowanie niemieszczące się w zakresie przeznaczenia urządzenia/urządzeń, mogą powodować poza skutkiem wskazanym w pkt. 7, obciążenie dodatkowymi kosztami związanymi z przywróceniem urządzenia/urządzeń do stanu pierwotnego.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 20

Proszę o wprowadzenie zapisów do umowy:

1. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4cpkt 6 Ustawy z dnia 8 marca 2013r.o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w związku z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

2. Wszelka własność intelektualna, włączając oprogramowanie sterujące, które umożliwia rutynowe działanie, konserwację i naprawę urządzeń („Oprogramowanie Sterujące”), pozostaje własnością firmy Schindler. WYKONAWCA udziela niniejszym ZAMAWIAJĄCEMU niewyłącznej licencji na użytkowanie Oprogramowania Sterującego, na jego własny użytek w celu funkcjonowania urządzeń, jednakże ZAMAWIAJĄCY nie posiada innych praw lub korzyści z Oprogramowania Sterującego i zachowuje je jedynie zgodnie z wymogami prawnymi, bez prawa do reprodukcji, kopiowania lub ingerencji w Oprogramowanie Sterujące. Niniejsza licencja może zostać przeniesiona na nowego właściciela urządzeń.

Odpowiedź: zgodnie z zapisami umowy i OPZ.



Pytanie 21 umowa §3 ust. 7

W jakim zakresie, wymiarze mamy zapewnić ochronę placu budowy?

Odpowiedź: z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na przekazanym terenie. W związku z powyższym Wykonawca powinien sam zdecydować co do zakresu ochrony placu budowy.

Pytanie 22 umowa §3 ust. 33

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „usterka”?

Wnosimy aby wszystkie protokoły były bez wad a nie bezusterkowe.

Odpowiedź: Zamawiający oczekuje dokonania odbioru przedmiotu umowy w stanie dopuszczonym do użytkowania i sprawnym. W przypadku stwierdzenia w dniu odbioru usterki bądź awarii urządzenia, którego usunięcie jest niemożliwe do usunięcia w tym dniu to odbiór się nie odbędzie i protokół będzie sporządzony z informacją o usterce i awarii. W przypadku stwierdzenia wady przy odbiorze również nie dokonuje się odbioru przedmiotu do czasu usunięcia wady, jeżeli jest możliwe.

Pytanie 23 umowa §13

Zabezpieczenie w kwocie brutto powinno być netto. Ust. 13 zgoda na potrącanie kar z zabezpieczenia, proponuje ust. 13 wykreślić lub zmienić ze wymagalne kary.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ. Powyższych kosztów kar umownych Wykonawca nie poniesie jeśli wykona zadanie zgodnie z umową na czym zależy zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającemu.

Pytanie 24 umowa §17

Gwarancja: odpowiedzialność za wady estetyczne? Proszę o doprecyzowanie.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje §17 ust.2, który otrzymuje brzmienie: „2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową i techniczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej i technicznej przedmiotu zamówienia.”

Pytanie 25 umowa §19

Kary umowne: Zgoda na potrącenia kar na podstawie jedynie noty księgowej.

Odpowiedź: zgodnie z SWZ.

Pytanie 26 umowa §3 ust. 1

Czy Zamawiający ma pozwolenie na budowę?

Odpowiedź: tak, decyzja nr 1131/2021 z dnia 16.12.2021 r.

Zamawiający informuje, iż termin składania ofert uległ zmianie i jest do dnia 19.04.2022 r. do godz. 10:00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 19.04.2022 r. o godz. 10:15.


DYREKTOR
Samodzielnego Publicznego Zespołu
Zadaniów Opieki Zdrowotnej
w Wyszkowie
Tomasz Boroński

